

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк



ООО "П ИРС"

***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Завальновский сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области РФ***

12806 –К

Главный инженер

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2017

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения

Завальновский сельсовет №56 от 01.12.2015 г.)

по распоряжению администрации сельского поселения Завальновский сельсовет

№41р от 28.08.2017г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Завальновский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Завальновский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Завальное	
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Завальновский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Завальное	

						12806-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист
							П	1
							ООО «ПИРС»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

						12806-К					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание изменений			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «ПИРС»		
Н.контр.		Вишнякова									
ГИП		Ботова									

Введение

Генеральный план сельского поселения Завальновский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан является постановление администрации сельского поселения Завальновский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области №56 от 01.12.2015 г.; распоряжение администрации сельского поселения Завальновский сельсовет №41р от 28.08.2017г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Архитектор I категории

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Войнова В. Ю.

						12806-К		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							П	1
								20
Разработал	Войнова						ООО «ПИРС»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки вызвана устранением замечаний управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акту №53/15 проверки администрации и Совета депутатов сельского поселения Завальновский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» от 09 ноября 2015 года и корректировкой границ населенных пунктов в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017.г.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова:

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Завальновский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том I».

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Завальновский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том III» аннулировать.

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать: *«Состав генерального плана»*. Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

						12806-К	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Завальновский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
Текстовая часть Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации –CD диск	

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов «Графическая часть» читать слова «Состав графической части».

Таблицу «Графическая часть. Том III» заменить таблицей:

Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
Генеральный план. К материалам по обоснованию:			
1	Схема расположения сельского поселения Завальновский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенного пункта, входящего в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12806/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Завальновский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12806/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Завальновский сельсовет. с. Завальное	М 1:5000	ДСП № 2012-12806/3
Генеральный план. К положению о территориальном планировании:			
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Завальновский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2017-12806-К/4 Изм. внесены по постановлению адм. СП №56 от 01.12.2015 г. по распоряжению адм. СП №41р от 28.08.2017г. Приложение «Координаты»

						12806-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

			существующих и проектируемых границ населенных пунктов» исключить
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Завальновский сельсовет	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №56 от 01.12.2015 г. по распоряжению адм. СП №41р от 28.08.2017г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Завальное	М 1:5000	ДСП № 2017-12806-К/5 Изм. внесены по постановлению адм. СП №56 от 01.12.2015 г. по распоряжению адм. СП №41р от 28.08.2017г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Завальное	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №56 от 01.12.2015 г. по распоряжению адм. СП №41р от 28.08.2017г.
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Завальновский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12806/6
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенного пункта с. Завальное	М 1:5000	ДСП № 2012-12806/7

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Завальновский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

Везде по тексту слова: «класс вредности» заменить на: «класс опасности».

В подразделе 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения в таблице строку 2 изложить в следующей редакции:

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
2	Включение площадок жилищного и иного строительства в границы населенного пункта с. Завальное, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единых границ населенного пункта с. Завальное. Включение в границу с. Завальное участков № 1-7 общей площадью 68,0 га.	Первая очередь

						12806-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта (функциональная зона)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Завальное	Участок 1: (48:16:1150101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона кладбищ)	24,28	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, кладбища	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
2	с. Завальное	Участок 2: (48:16:1150101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры)	5,86	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, для размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Завальное	Участок 3: (48:16:1170501) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	14,72	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Завальное	Участок 4: (48:16:1170201) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	20,58	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, сельскохозяйственного производства	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Завальное	Участок 5: (48:16:1170501:1) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,01	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Завальное	Участок 6: (48:16:1170201) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	0,0310	Для упорядочения территории населенного пункта.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7	с. Завальное	Участок 6: (48:16:1170201) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,52	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по поселению	площадь включаемых участков	68,0		

В разделе **2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов»** абзац *«Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)»* читать в следующей редакции:

						12806-К	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны:

2.1. Зона общественного центра.

2.2. Зона обслуживания местного значения.

2.3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

2.4. Зона объектов религиозного назначения.

3. Производственные зоны:

3.1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м).

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1. Зона магистралей, улиц и дорог.

4.2. Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

4.3. Зона воздушного транспорта.

5. Рекреационные зоны:

5.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

5.2. Зона зеленых насаждений специального назначения.

5.3. Зона открытых пространств.

6. Зоны сельскохозяйственного использования:

6.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

6.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

6.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

7. Зоны специального назначения:

7.1. Зона кладбищ.

Примечание: Описание границ населенного пункта и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенного пункта приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2- исключить.

В пункте 2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства "*развитие жилых зон*" читать в следующей редакции:

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

						12806-К	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Участок 1 к северо-западу от с. Завальное:

Площадка 1.1 Территория нового жилищного строительства составит 3,2 га или 13 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Общая площадь застройки составит 1,3 тыс. м². Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.2 Территория нового жилищного строительства составит 2,6 га или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Общая площадь застройки составит 1,0 тыс. м². Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок 2 к северу от с. Завальное:

Площадка 2 Территория нового жилищного строительства составит 2,8 га или 11 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Общая площадь застройки составит 1,1 тыс. м². Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок 3 к северо-востоку от с. Завальное:

Площадка 3 Территория нового жилищного строительства составит 14,72 га или 59 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Общая площадь застройки составит 5,9 тыс. м². Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок 4 к югу от с. Завальное:

Площадка 4.1 Территория нового жилищного строительства составит 8 га или 32 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Общая площадь застройки составит 3,2 тыс. м². Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок 5 к северо-востоку от с. Завальное:

Площадка 5 Территория нового жилищного строительства составит 1,01 га или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Общая площадь застройки составит 0,4 тыс. м². Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок 7 к югу от с. Завальное:

Площадка 7 Территория 1,52 га требуется включить в границы населенного пункта (существующее жилье).

В пункте **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.2	(площадка № 1.1)	северо-запад с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной	3,2	-	-	администрация сельского поселения, частные застройщики,

						12806-K	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

		жилой застройки)				инвесторы
1.3	(площадка № 1.2)	северо-запад с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	2,6	-	-	
1.6	(площадка № 2)	Север с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	2,8	-	-	
1.7	(площадка № 3)	юг с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	14,72	14,72	-	
1.8	(площадка № 4.1)	юго-восток с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	8,0	4,28	-	
1.11	(площадка № 5)	северо-восток с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,01	1,01	-	
1.12	Жилой участок (площадка № 7)	юго-взапад с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,52	-	-	
	Всего		33,85	20,01	-	

В пункте 2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 4.2. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV-V класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в	К юго-востоку от центра села Завальное (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	1,3	100 м	администрация сельского поселения и инвестор

	границы населенного пункта.				
2	Площадка 10.1. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	К юго-востоку от центра села Завальное (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	5,7	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 10.2. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	К юго-востоку от центра села Завальное (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	11	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
4	Площадка 9.1. Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	К северо-востоку от центра села Завальное (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	5	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
5	Площадка 9.2. Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III-V класса вредности.	К северо-востоку от центра села Завальное (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	4	50 м	администрация сельского поселения и инвестор
6	Площадка 9.3. Реорганизация и эффективное использование территорий	К северо-востоку от центра села Завальное (Зона	9,5	100 м	администрация сельского поселения и инвестор

	существующих производственных зон. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	сельскохозяйственного производства и его обеспечения)			
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--	--	--

В пункте **2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения** таблицу читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Объекты физической культуры и спорта					
1.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
1.1.1	Спортивный зал	м ²	533	2,5	с. Завальное, ул. Ленина (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	I очередь строительства администрация области, района и сельского поселения
2	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
2.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
2.1.1	Аптека	объект	1	0,4	с. Завальное, ул. Ленина (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
2.1.6	Магазин смешанных товаров	м ² торг. пл.	73	1,0	с. Завальное, ул. Ленина 50, реконструкция существующего здания (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	Расчетный срок инвестор
2.1.7	Предприятие общественного питания	мест	60	1,0	с. Завальное, в существующих границах населенного	I очередь строительства инвестор

						12806-К	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

					пункта, перекресток улиц Школьная и Коминтерна (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	
--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

В пункте **2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измер	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка	га	5,5	к югу от с. Завальное, Площадка 8 (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание пейзажного лугопарка	га	23	вокруг пруда в 350 м к юго-западу от села, Площадка 11 (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов	-	-	с. Завальное (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

В подразделе **2.4.9 «Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения»** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Закрытие кладбища	шт	1	с. Завальное (зона кладбищ)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
2	Новое кладбище	га	1,5	север с. Завальное (зона кладбищ)	I очередь строительства	
3	Резерв для нового кладбища	га	3,5	север с. Завальное (зона кладбищ)	За расчетный срок	

В разделе 3 Основные технико-экономические показатели таблицу «Основные технико-экономические показатели по Завальновскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	1650	1524
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:	тыс. га	7,9784	7,9784
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	тыс. га	7,9784	7,9784
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	-	-
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:	тыс. га	0,66426	0,73226
с. Завальное	тыс. га	0,66426	0,73226
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс. га	7,2478	7,1798
- пашня	-/-	6,2838	6,2158
- сенокосы	-/-	0,581	0,581
- пастбища	-/-	0,248	0,248
- многолетние насаждения	-/-	0,059	0,059
- залежь	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,076	0,076
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,026	0,026
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	0,0403	0,0403

В разделе 3 Основные технико-экономические показатели по населенному пункту Завальновского сельского поселения таблицу «Основные технико-экономические показатели по Завальновскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние	Расчетный срок (2032 г.)
-------	--------------------------	--------------	-----------------------	--------------------------

						12806-К	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

			(2012 г.)	
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	664,26	732,26
	с. Завальное	га	664,26	732,06
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	367,07	419,76
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	367,07	419,76
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	7,7	8,7
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,7	2,7
	Производственная зона	га	0,2	18,0
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	63,5	73,5
	Зона сельскохозяйственного использования		183,29	159,8
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	40,5	46
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	31,8	37,3
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,0	6,5
	- кладбища	га	2,0	3,5
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	2
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Завальновский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

На листах 4 и 5 внесены следующие изменения:

- в условных обозначениях наименования функциональных зон приведены в соответствие с наименованием функциональных зон, указанных в п. 2.2. Положения о территориальном планировании Генерального плана.

- откорректированы границы населенных пунктов и их площади в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 г.

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

						12806-К	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Завальновский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

В подразделе 1.7 *Землепользование* текст после абзаца «При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района» изложить в следующей редакции:

Территория Завальновского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 7,9784 тыс. га.

Территория в существующих границах с. Завальное: 664,26 га.

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2011 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	7,9784
	в т.ч. в федеральной собственности	-
	в областной собственности	-
	в муниципальной собственности	7,9784
	в собственности юридических лиц	-
	в собственности физических лиц	-
	Из них:	-
2	Земли населенного пункта, всего, га, в том числе:	664,26
	с. Завальное	664,26
	Распределение земель по видам использования в границах населенного пункта:	-
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	367,07
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	367,07
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	7,7
	в т. ч.: - учреждений образования	2,7
	- культовые объекты (церкви, храмы)	0,2
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	63,5
	Зона сельскохозяйственного использования	183,29
	в т.ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	40,5

	в т.ч.: - зеленые насаждения общего пользования	31,8
	Зоны специального назначения, в том числе:	2,0
	- кладбища	2,0
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенного пункта, всего, тыс. га	7,2478
	в т. ч.:	6,2838
	- пашня	
	- сенокосы	0,581
	- пастбища	0,248
	- многолетние насаждения	0,059
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	0,076
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,026
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	0,0403

В разделе **2.5 Организация культурно-бытового обслуживания** таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Объекты физической культуры и спорта					
1.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
1.1.1	Спортивный зал	м ²	533	2,5	с. Завальное, ул. Ленина (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	I очередь строительства администрация области, района и сельского поселения
2	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
2.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
2.1.1	Аптека	объект	1	0,4	с. Завальное,	I очередь

					ул. Ленина (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	строительства инвестор
2.1.6	Магазин смешанных товаров	м ² торг. пл.	73	1,0	с. Завальное, ул. Ленина 50, реконструкция существующего здания (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	Расчетный срок инвестор
2.1.7	Предприятие общественного питания	мест	60	1,0	с. Завальное, в существующих границах населенного пункта, перекресток улиц Школьная и Коминтерна (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор

В разделе 2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Площадь населенного пункта изложить в следующей редакции:

Существующее положение:

с.Завальное – 664,26 га

Проектное предложение:

с.Завальное – 732,26 га

Схема размещения включаемых участков в границу населенного пункта:

						12806-К	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Итого присоединенных территорий: 68,0 га.

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта

В подразделе **2.12.2 Культурно-бытовое строительство** таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства» читать в следующей редакции:

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта (функциональная зона)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Завальное	Участок 1: (48:16:1150101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона кладбищ)	24,28	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, кладбища	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
2	с. Завальное	Участок 2: (48:16:1150101) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры)	5,86	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, для размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Завальное	Участок 3: (48:16:1170501) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	14,72	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Завальное	Участок 4: (48:16:1170201) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, зона	20,58	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки, сельскохозяйственного	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12806-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

		сельскохозяйственного производства и его обеспечения)		производства	
5	с. Завальное	Участок 5: (48:16:1170501:1) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,01	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Завальное	Участок 6: (48:16:1170201) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	0,0310	Для упорядочения территории населенного пункта.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7	с. Завальное	Участок 6: (48:16:1170201) (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,52	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по поселению	площадь включаемых участков	68,0		

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.2	(площадка № 1.1)	северо-запад с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	3,2	-	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.3	(площадка № 1.2)	северо-запад с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	2,6	-	-	
1.6	(площадка № 2)	Север с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной	2,8	-		

						12806-К	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		жилой застройки)				
1.7	(площадка № 3)	юг с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	14,72	14,72	-	
1.8	(площадка № 4.1)	юго-восток с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	8,0	4,28	-	
1.11	(площадка № 5)	северо-восток с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,01	1,01	-	
1.12	Жилой участок (площадка № 7)	юго-запад с. Завальное (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,52	-	-	
	Всего		33,85	20,01	-	

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Объекты физической культуры и спорта					
1.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
1.1.1	Спортивный зал	м ²	533	2,5	с. Завальное, ул. Ленина (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	I очередь строительства администрация области, района и сельского поселения
2	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
2.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
2.1.1	Аптека	объект	1	0,4	с. Завальное, ул. Ленина (Зона	I очередь строительства инвестор

					обслуживания местного значения) Не требуется	
2.1.6	Магазин смешанных товаров	м ² торг. пл.	73	1,0	с. Завальное, ул. Ленина 50, реконструкция существующего здания (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	Расчетный срок инвестор
2.1.7	Предприятие общественного питания	мест	60	1,0	с. Завальное, в существующих границах населенного пункта, перекресток улиц Школьная и Коминтерна (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу *«Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения»* читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измер	Кол- во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка	га	5,5	к югу от с. Завальное, Площадка 8 (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание пейзажного лугопарка	га	23	вокруг пруда в 350 м к юго-западу от села, Площадка 11 (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов	-	-	с. Завальное (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Закрытие кладбища	шт	1	с. Завальное (зона кладбищ)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
2	Новое кладбище	га	1,5	север с. Завальное (зона кладбищ)	I очередь строительства	
3	Резерв для нового кладбища	га	3,5	север с. Завальное (зона кладбищ)	За расчетный срок	

Приложение 2 с описанием границ населенных пунктов исключить.

В разделе 5 Основные технико-экономические показатели

таблицу 5.1 "Основные технико-экономические показатели по Завальновскому сельскому поселению" читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	1650	1524
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:	тыс. га	7,9784	7,9784
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	тыс. га	7,9784	7,9784
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	-	-
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:	тыс. га	0,66426	0,73226
с. Завальное	тыс. га	0,66426	0,73226
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс. га	7,2478	7,1798
- пашня	-/-	6,2838	6,2158
- сенокосы	-/-	0,581	0,581
- пастбища	-/-	0,248	0,248
- многолетние насаждения	-/-	0,059	0,059
- залежь	-/-	-	-

						12806-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,076	0,076
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,026	0,026
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	0,0403	0,0403

В разделе 5 Основные технико-экономические показатели

В таблице 5.2 " Основные технико-экономические показатели по населенному пункту Завальновского сельского поселения " Баланс проектного использования **территории населенного пункта** приводится в следующей таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	664,26	732,26
	с. Завальное	га	664,26	732,06
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	367,07	419,76
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	367,07	419,76
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	7,7	8,7
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,7	2,7
	Производственная зона	га	0,2	18,0
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	63,5	73,5
	Зона сельскохозяйственного использования		183,29	159,8
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	40,5	46
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	31,8	37,3
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,0	6,5
	- кладбища	га	2,0	3,5
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	2
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Завальновский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

						12806-K	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		